

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định: số 08/2023/DS-ST ngày 28/3/2023, số 13/2023/DS-ST ngày 08/5/2023; số 37/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024; số 73/2024/DS-ST ngày 11/9/2024, số 02/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024, số 84/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 20/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023, số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023, số 107/QĐ-CCTHADS 17/10/2024, số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, , số 307/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024, số 309/QĐ-CCTHADS, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 462/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 72/QĐ-CTHADS, số 74/QĐ-CTHADS, số 75/QĐ-CTHADS, ngày 08/7/2024; số 26/QĐ-CTHADS, số 27/QĐ-CTHADS, số 28/QĐ-CTHADS, số 29/QĐ-CTHADS, số 30/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2025; số 53/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/121811 và số 009/2025/121813 ngày 18/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa

chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 206,6 m² (trong đó có 50 m² đất ở và 156,6 m² đất trồng cây hàng năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 84, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 343083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Ánh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 11/5/2021), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

Giá khởi điểm của tài sản là **4.823.657.500 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 630,4 m² (trong đó có 100 m² đất thương mại, dịch vụ và 530,4 m² đất trồng lúa nước) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2022 cho bà Mai Thị Hằng (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 21/9/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

Giá khởi điểm của tài sản là **10.785.200.000 đồng** (Mười tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 030629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lê Lâm Vũ (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

Giá khởi điểm của tài sản là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 087654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà

Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/8/2020 cho ông Lê Minh Nhựt (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

Giá khởi điểm của tài sản là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sau trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lại Anh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng